



OSİAD MODERN

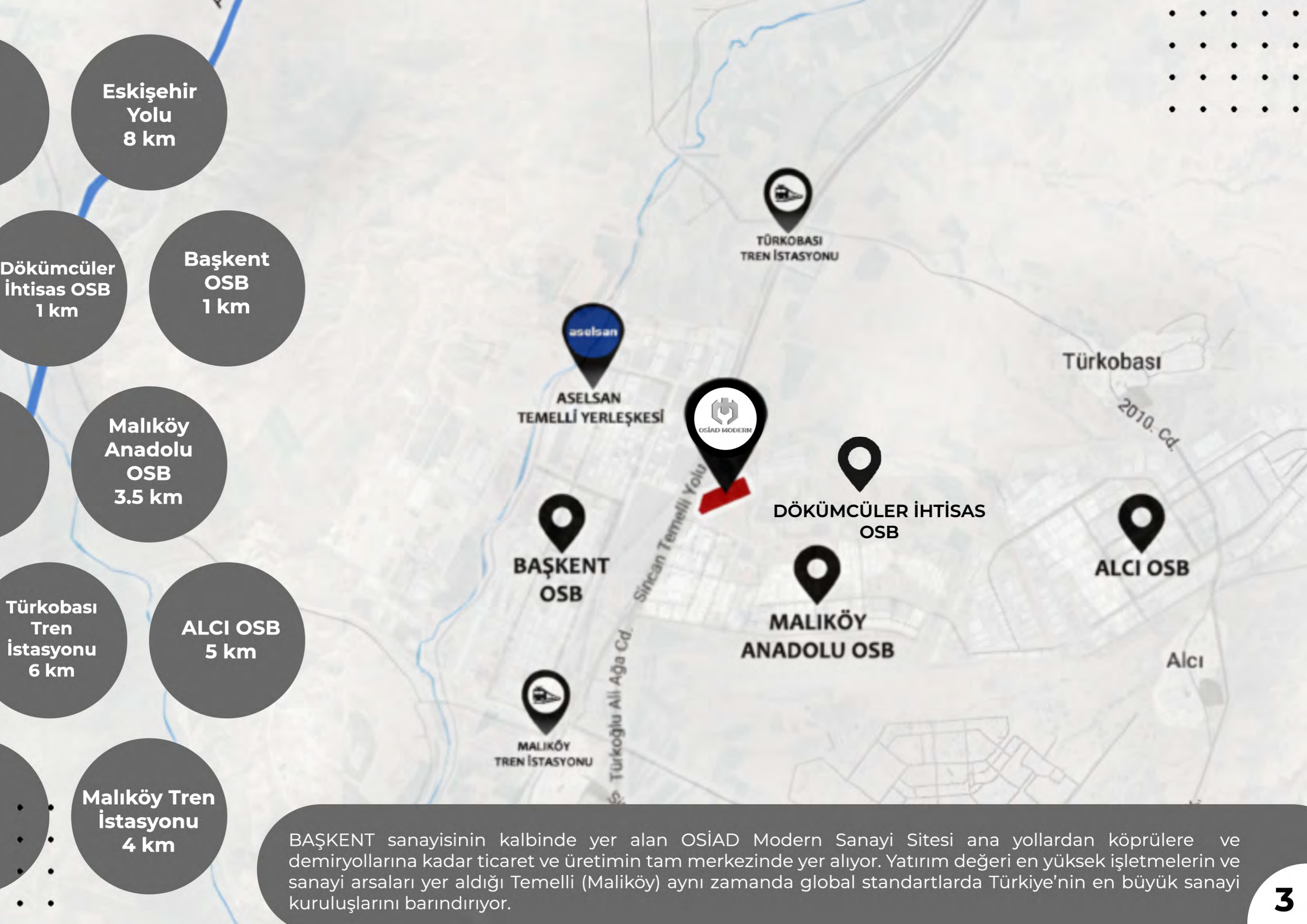
Sanayinin Yükselen Değeri

SANAYİNİN KALBI OSİAD MODERN'DE ATACAK



Gayrimenkul sektöründe birçok başarılı projeye imza atan, yenilikçi yaklaşımı ve üstün hizmet kalitesiyle sektörün öncü kuruluşları arasında yer alan Meva Tasarım Mimarlık İnşaat LTD. ŞTİ. ve bu projede ortakları Century 21 Gala Gayrimenkul, Angera Yatırım AŞ., Century 21 Royal Gayrimenkul, OSİAD Modern Sanayi Sitesi projesiyle sanayinin geleceğine yön verecek nitelikte yeni bir projeyi hayata geçiriyorlar.





Eskişehir
Yolu
8 km

Dökümcüler
İhtisas OSB
1 km

Başkent
OSB
1 km

Maliköy
Anadolu
OSB
3.5 km

Türkobası
Tren
İstasyonu
6 km

ALCI OSB
5 km

Maliköy Tren
İstasyonu
4 km

ASELSAN
TEMELLİ YERLEŞKESİ

TÜRKOBASI
TREN İSTASYONU

OSIAD MODERN

BAŞKENT
OSB

DÖKÜMCÜLER İHTİSAS
OSB

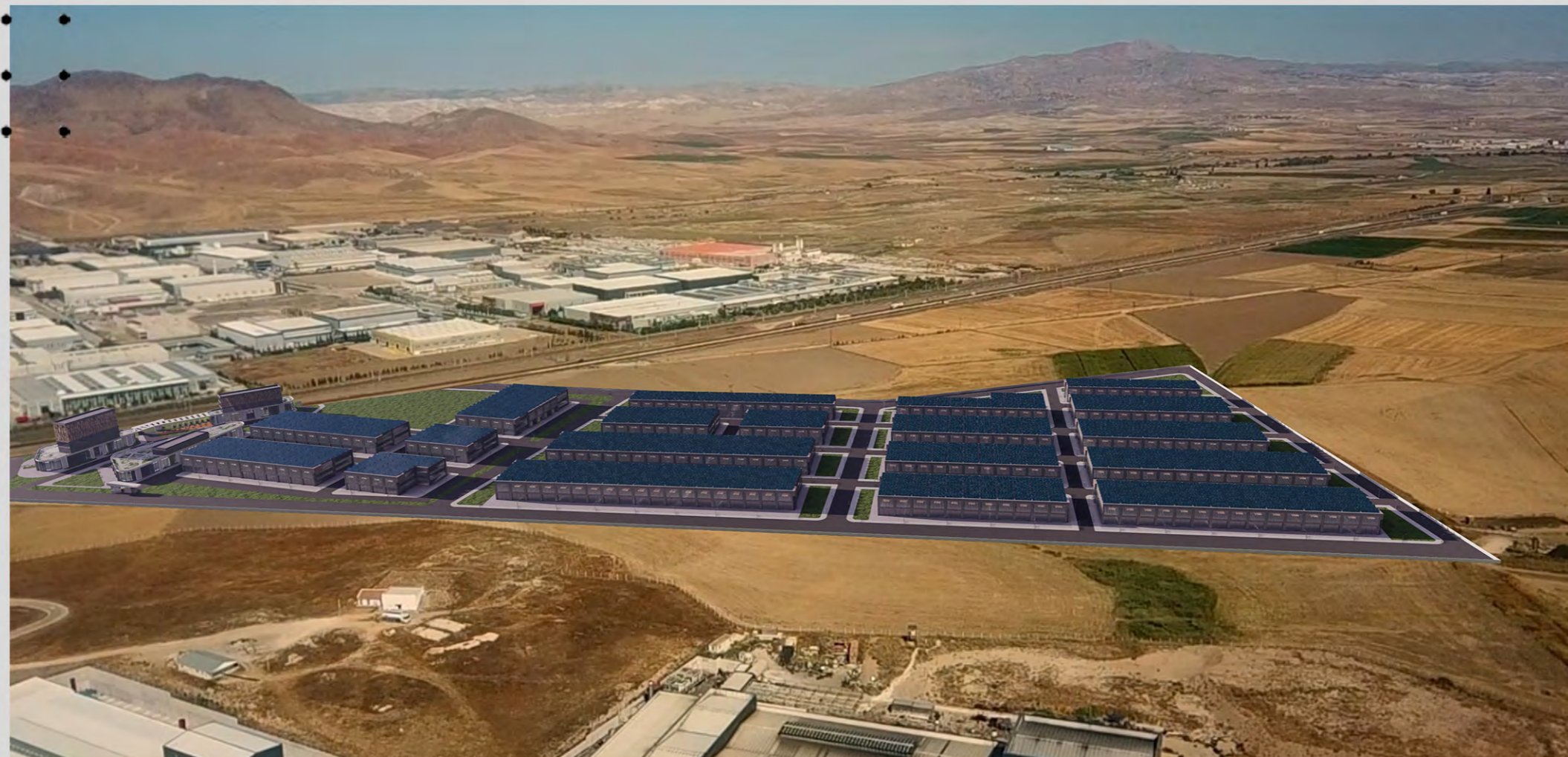
ALCI OSB

MALIKÖY
ANADOLU OSB

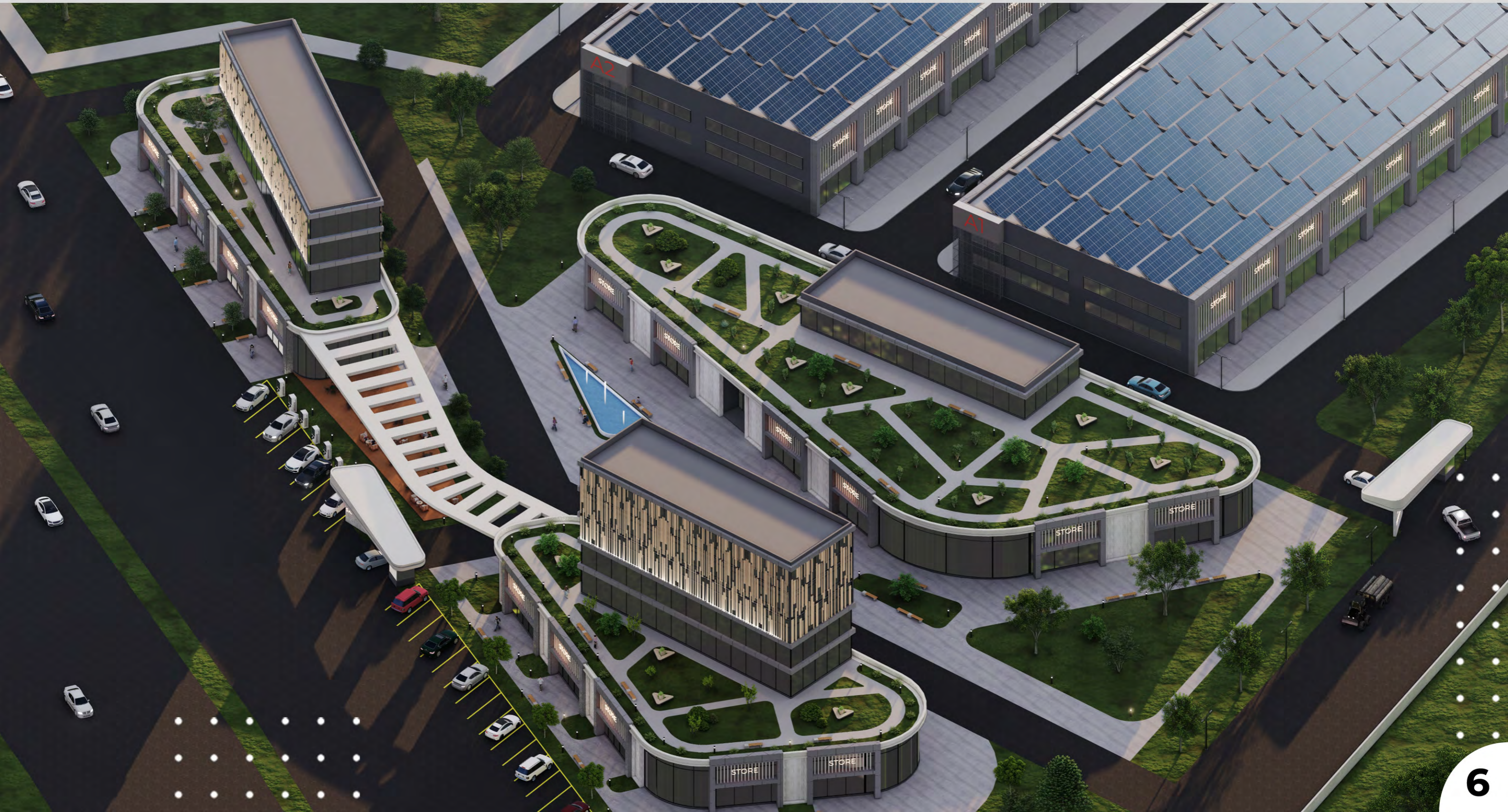
MALIKÖY
TREN İSTASYONU

BAŞKENT sanayisinin kalbinde yer alan OSİAD Modern Sanayi Sitesi ana yollardan köprülere ve demiryollarına kadar ticaret ve üretimin tam merkezinde yer alıyor. Yatırım değeri en yüksek işletmelerin ve sanayi arsaları yer aldığı Temelli (Maliköy) aynı zamanda global standartlarda Türkiye'nin en büyük sanayi kuruluşlarını barındırıyor.

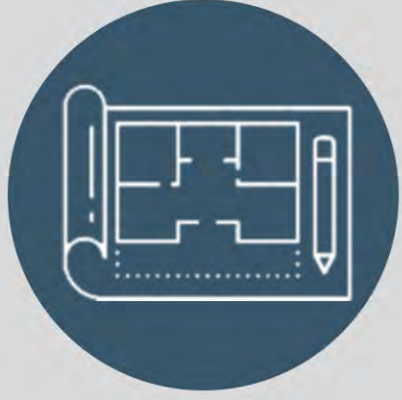




Modern yatay mimarisi, sanayinin ihtiyaçları için düşünölmüş geniş caddeleri, peyzaj alanları, yüksek tavanlı geniş iç mekânları, açık ve kapalı otopark alanları ile benzersiz bir iş yaşamı...



KOBİ'LERİN HAYATINI KOLAYLAŞTIRAN YENİ NESİL BİR ÇALIŞMA SAHASI...



Toplam
120.000 m²
arsa alanı



Tüm bağımsız bölümlere
büyük araçlarla erişim
imkanı



Güneş Panelleri ile
çevreci, sürdürülebilir
yapı tasarımı



1.500 m²'den 3.000 m²'ye
kadar değişen büyüklükte
9 büyük fabrika



Modern ve işlevsel
38 ofis



Sosyal Donatı Alanları



Günlük ihtiyaçlara yönelik
hizmet noktaları



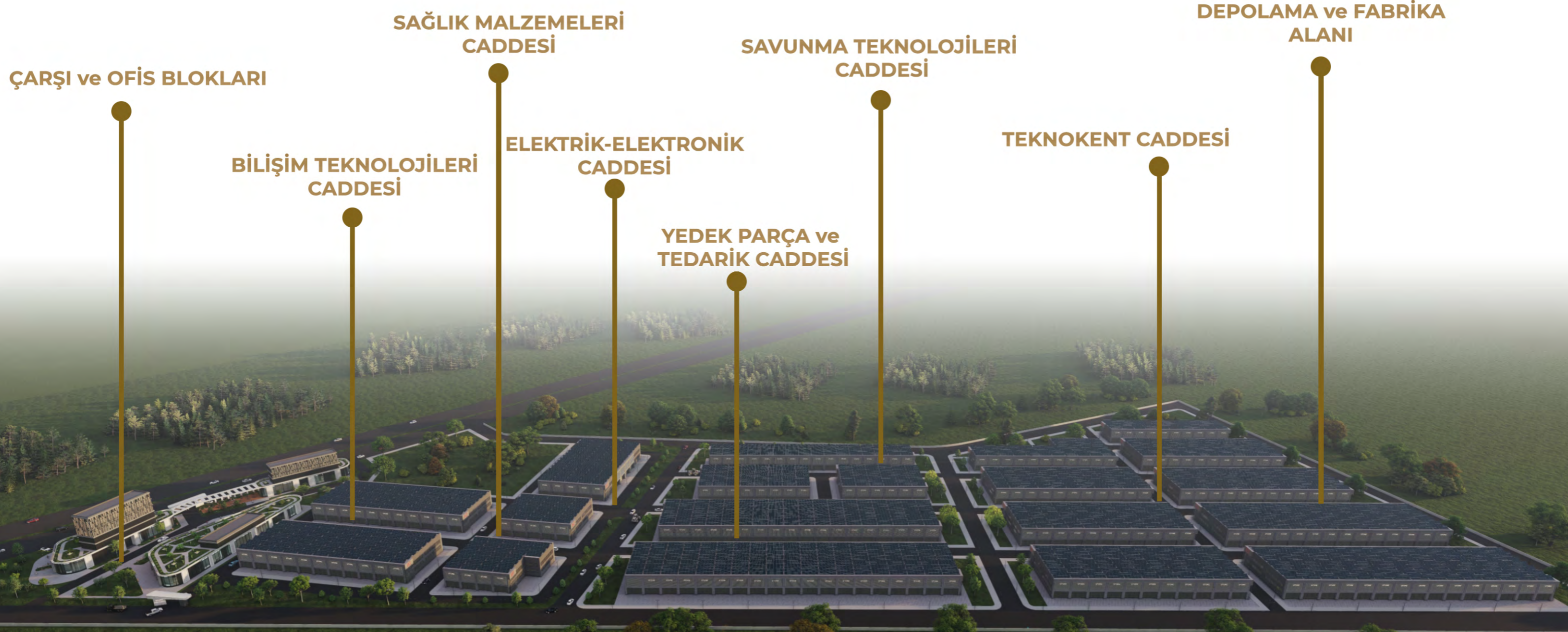
Açık ve kapalı
otopark



120 m²'den 1.500 m²'ye
kadar değişen büyüklükte
279 sanayi dükkanı



Farklı ihtiyaçlara yönelik
14 dükkan



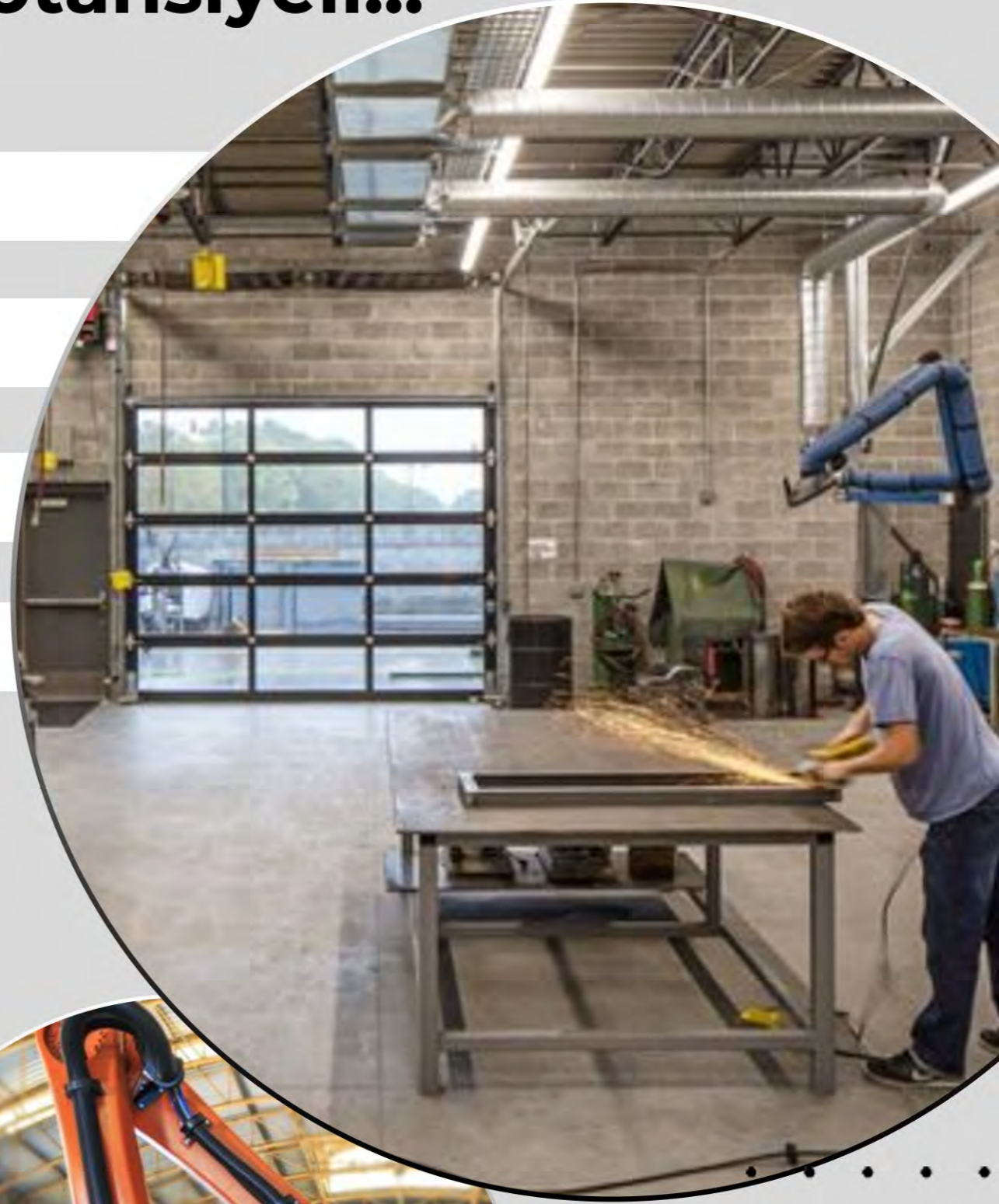
Sanayinin Kalbinde, Sınırsız İş Potansiyeli..

9 FABRİKA **1500 m² - 3000 m²**

279 ATÖLYE **120 m² - 1500 m²**

14 DÜKKAN

38 OFİS



Sürdürülebilir bir çevre anlayışıyla tasarlanan OSİAD Modern Sanayi Sitesi, blok çatılarında yer alan **güneş panelleri** ile elektrik üretimi sağlıyor.

Bu güneş enerjisi panelleri, alanların enerji ihtiyacını karşılamada etkin bir destek sunuyor. Böylelikle, elektrik giderleri düşürülüyor ve aidatlarda optimizasyon sağlanıyor.



TRAFİKSİZ GİRİŞ-ÇIKIŞ İMKANI...

OSİAD Sanayi Sitesi, sahip olduğu yeterli sayıda giriş-çıkış noktasıyla trafik akışını kolaylaştırıyor, hem dükkân sahiplerine hem de ziyaretçilere rahat bir ulaşım ve trafiksiz giriş-çıkış imkânı tanıyor.



120 m²'den 1500 m²'ye kadar değişen büyüklüklerde 340 bağımsız ünitesi, yatay ve dikey birleştirmeye uygun modüler tasarımı ve büyük tırların manevraları için uygun genişlikteki yolları ile OSİAD Modern Sanayi Sitesi'nde işinizi kolaylaştıracak tüm teknik özellikler mevcut.



YENİ NESİL ÇALIŞMA ALANLARI İLE MODERN SANAYİNİN KALBI...



İleri teknoloji ve estetiği buluşturan OSİAD Modern Sanayi Sitesi, geniş yeşil alanlarıyla verimli ve konforlu bir yaşam alanı sunuyor.



OSİAD Modern Sanayi Sitesi, **dinamik sosyal alanlarıyla** iş dışında da kaliteli vakit geçirme imkanı sunuyor.



**ÇALIŞMA ALANLARINI
BİRLEŞTİRMEYİ SAĞLAYAN
MODÜLER YAPI**

**MEKANİK EKİPMANLARA
ÖZEL TAHSİS ALANLARI**

**10 TON TAŞIMA
KAPASİTESİNE SAHİP VİNÇ
ALTYAPISI**

OSİAD Modern Sanayi Sitesi'nde yeme-içme ihtiyacınızı karşılamak adına 5 adet kiosk yer alıyor. Tüm çalışanların hızlıca erişebilmesi için bloklar arasında farklı noktalara yerleştirilen bu kiosklar 25,5 m² kapalı alanı, 12,7 m² açık alanı ile öğlen yemeklerinize renk katıyor; size keyifli ve pratik bir yeme-içme alternatifi sunuyor.



Eşsiz lokasyonundan mimarisine; her iş dalına uygun çözümleri ile OSİAD Modern Sanayi Sitesi ihtiyaçlarınızın tam karşılığı...

Üretim sektörünün hangi dalında yer alıyorsanız alın OSİAD Modern Sanayi Sitesi eksiksiz altyapısıyla işinizi kolaylaştırmak için hazır.

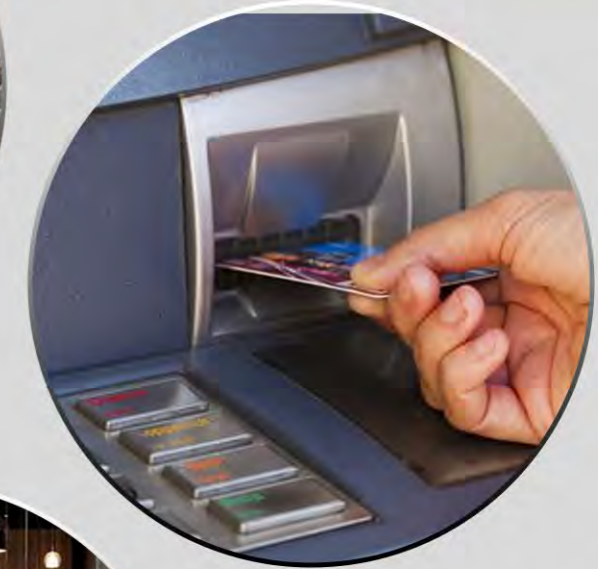


MODERN SANAYİNİN KALBİNDE FARK YARATAN AYRICALIKLAR...

İdari ofislerin yer aldığı çelik asma katları, yatay ve dikey birleşmeye müsait bağımsız alanları ve ortak alanların enerji temini için kurulan jeneratör sistemiyle her ihtiyaca uygun bir çözüm sunan OSİAD Modern Sanayi Sitesi, konforunuzu artıran hizmet noktalarıyla da fark yaratıyor.

Sanayi sitesinde günlük ihtiyaçlarınızı kolaylıkla karşılamanız adına yeme-içme gereksinimlerine yönelik kiosklar, mescit, yemekhane, market, ATM, SPOR SALONU, açık ve kapalı otopark alanları bulunuyor.

Tüm bunların yanı sıra sağlık merkezi olmaya müsait, gerekli altyapıyı karşılayan bağımsız bir bölüm de site içerisinde yer alıyor.



- •
- •
- **YÖNTEM VE SÜREÇ DÖNÜŞTÜRME MERKEZİ**

OSİAD Modern Sanayi Sitesi, size eksiksiz bir altyapı sunmanın yanı sıra teknolojik altyapınızı ve operasyonel süreçlerinizi iyileştirmenize katkı sağlayacak. Verimliliğinizi artıracak uygulamalar ve operasyonel verimlilik süreçleriyle OSİAD Modern Sanayi Sitesi'nde teknolojik dönüşüm düşündüğünüzden de kolay ve keyifli olacak.





OSIAD MODERN



İletişim: +90 501 011 1923